Bogotá, 10 de marzo de 2024

Señores
ALCALDIA MUNICUIAPL DE CAJICA
Secretaria de Obras Publicas

ASUNTO: COTIZACION PARA REALIZAR REVISION, AJUSTES, MODIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, DISEÑOS Y ESTUDIO PARA LA CASA DE LA MUJER, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

Cordial saludo de acuerdo al proceso publicado por la entidad para participar en el proceso que corresponde a la invitación a cotizar 002-2025 a continuación se detallan los entregables con su respectivo valor incluido IVA.

	REALIZAR REVISION, AJUSTES, MODIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN, DISEÑOS Y ESTUDIO PARA LA CASA DE LA MUJER, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ					
	DESCRIPCION GENERAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**%IVA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICA: Revisión, ajustes, medificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: -localización general (esc. 1:200, 1:500, 1:100). (Que incluya norte, coordenadas, convenciones. Construcciones vecinas existentes y paramentos eto.) -Localización especifica de implantación arquitectónica con relación a espacio público, debidamente acotado, linderos, aislamientos, afectaciones -Cuadro de Áreas. Área a construir con sus respectivos indices de ocupación y construcción). - Plantas arquitectónicas (Esc, 1:50, 1:75). - Cortes y Alzados (Esc. 1:50, 1:75). - Zonas interiores y exteriores (Esc. 1:100, 1:200) - Detalles de carpintorias, cubierta, y ventaneria. - Cortes por fachadas necesarios (1:25, 1:20). - Planos de detalles constructivos (1:20, 1:10, 1:5). - Detalles de baños (1:25, 1:20) - Detalles y cuadros de puertas y ventanas (1:20, 1:10, 1:5). debidamente firmado por el Arquitecto Responsable, anexando copia de la Terjeta Profesional -Cartilla de Especificaciones Técnicas de construcción. -Roalizar el trámite ante la autoridad competente para la obtención de la licencia de construcción a nombre del municipio hasta la obtención de licencia. Cantidades de obra (incluyendo cantidades de todos los elementos estructurales o no estructurales) - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. - Programación de Obra fisico-financiere - Plan de Manejo de Tránsito para la ejecución de las obras - Programa de áreas - y los demás entregables pertinentos que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto DISEÑO URBANÍSTICO: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entregables: Planta urbanística (de conformidad con lo solicitado por la ofioina de planeación) Cuadro de áreas Detalles Emplazamiento en el lote de los tres proyectos Detalle de cerramiento (arquitectónico y estructural) Trámite de icencia del cerramiento y los demás entregables pertinentes que apíquen para el desarrollo adecuado del proyecto TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR B TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UND	1	$ 2.565.000	$ 13.500.000	$ 16.065.000

2	DISEÑO ESTRUCTURAL: Revisión, ajustes, modificación, actualización o diseños. con los siguientes entregables: Planos estructurales (cimentación, entrepisos, cubierta, puntos fijos, despieces, etc.). diseño estructural, basado en el estudio de suelos que aporta la entidad. diseño estructural de las graderia del auditono - Detalles estructurales y No estructurales. Cuadros de hierros. - Memorias de cálculo. - Cantidades de obra. - Análisis de precios unitarios. - Presupuesto detallado. Especificaciones técnicas de construcción. - Detalle de despiece de elementos - Baboración informe titulos J y K de la norma NSR-10 -Memorial de responsablidad - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrolo adocuado del proyecto y para el trámite de licencia de construcción TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE INCLUR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UND	1	$ 1.520.000	$ 8.000.000	$ 9.520.000
3	DISEÑOS HIDRÁULICOS, SANTARIOS, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS: Revisión,ajustes, modificación, actualización o diseños, con los siguientes entrogables: Planos de: - instalaciones hidráulicas, sanitarias y de lluvias necesarios para el manejo del sistema en los proyectos. - Definición y localización de equipos y accesorios del a red hidráulica diseñada y le sistema de presión. -planos, detalles. Cortes esquemas de accesorios especiales y partes requeridas en los diseños hidráulicos, sanitarios, red contraincendios y lluvias. - Suministro de agua potable, redes sanitarias, aguas luvias, gas, alre, vapor, esquemas verticales, detalles, cortes, e isomátricos. -Diseño del sistema de tratamiento de agua potable, con su respectivo trámite ante las autoridades pertinentes para su aval. - Detalles constructivos. - Memorias de cálculo. -Cálculo de los volúmenos de los tanques de aguas lluvias y RCI -Descripción del manojo de canales, cuerpos de agua que se encuentren en ta zona de influencia - Plano de localización de los tanques - Detalles de conexiones domicilarias de aguas lluvias y reciduales. • Especificaciones técnicas de construcción. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados (oscaneados y en medio digital oditablo) cada APU deberá toner como mínimo las tras cotizaciones requeridas para poder justifioar el precio del insumo, anlkot4o6 do1d - Prosupuesto detallado. -Trámito ante la entidad prostadora dol corvicio para la viabifdad, aprobación del diseño. -Revisión de los diseños de la rad contraincondios con ol ouerpo oflaial de bomboros do calida - y los domás entregablas partinantes que apliquen para al dosarralo adecuado del proyeolo TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE, INCLUIR EL TRAMITE PARA APROBACION ANTE ENTIDAD COMPETENTE	UND		$ 2.375.000	$ 12.500.000	$ 14.875.000

4	DISENO ELECTRICO Y FOTOVOLTAICO: Revision, ajustes, modilicacion, actualización o diseños, con los siguientes entregables: - Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. - diseño fotométrico (Cumpliendo con especificaciones técnicas para escenarios deportivos) - Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación eléctrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso. - planta general de localización de redes, con la ubicación de tableros, cuartos técnicos, rutas de cableado calibres de ductos y conductores, subestación (en caso de requerirse) planta de emergencia (en caso de requerirse) cajas de inspección, canalizaciones y transformados, equipos y accesorios, especificación de materiales etc. deberá incluir los detalles de tableros y equipos, teniendo en cuenta los espacios para instalación y accesos de los mismos de acuerdo con el diseño arquitectónico. - Memorias de cálculo eléctricos indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y consideraciones tomadas en cuenta para la elección de calibres, protecciones, dimensionamiento de equipos y demás. Diseños eléctricos completos para el control de áreas especiales como los cuartos de bombeo, los cuartos de la zona de acondicionamiento físico y equipos especiales como controles de accesos, red contraincendios y pozo eyector. - realizar los diseños eléctricos especificando si es o no necesario un sistema de medida independiente para la red contraincendios - Especificaciones técnicas y montaje de todos los equipos, teniendo en cuenta los espacios para la instalación. - Análisis de precios unitarios debidamente firmados, con tres cotizaciones de los insumos en caso de no ser de referencia. - Cantidades de obra. - Presupuesto detallado. • trámite ante la empresa prestadora del servicio para la viabilidad y aprobación del diseño eléctrico. - Diseños aprobados por parte de ENEL (serie 3, serie 6, etc.) conforme a las condiciones de la factibilidad emitida por el operador de red - y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto - realizar el trámite ante la entidad correspondientes para obtención de licencias, garantizando que la obra quede lista para construir. TODO CONTENA ANDO CLIMEL IMENTO DE NORMATIVA VIGENTE	UND	1	$ 1.615.000	$ 8.500.000	$ 10.115.000
5	DISEÑO DE VOZ, DATOS Y SONIDO: en el cual se realice lo siguientes entregables: planimetria general y detallada de iluminación, redes circuitos, diagramas unifilares, subestación red de sonido sistemas de control y activos. y los demás entregables pertinentes que apliquen para el desarrollo adecuado del proyecto -Plano de Cableado Estructurado para Datos E cableado estructurado es esencial para garantizar la conectividad de red en todo el edificio. Un diseño de red adecuado debe incluir: -Diseño de Voz (Sistema Telefónico) B sistema telefónico debe adaptarse a las necesidades de comunicación internas y externas del edificio. Para ello, se debe incluir: -Diseño de Sonido (Sistemas de Audio) E sistema de audio es clave para el ambiente del ediflcio y para eventos o actividades en espacios comunes. Los elementos esenciales son: -Sistema de Videovigilancia y Seguridad (htegrado con Voz y Datos) E diseño de los sistemas de seguridad también forma parte de la infraestructura de voz, datos y sonido, aunque su objetivo principal es la seguridad del edificio. Debe incluir: -Plano de Distribución y Conexión del edificio. - Consideraciones de Energia y Redundancia -Normativas y Cumplimiento Legal TODO CONTEMPLANDO CUMPLIMENTO DE NORMA TIVA VIGENTE	UND	1	$ 1.330.000	$ 7.000.000	$ 8.330.000
6	DISEÑO ACÚSTICO Y DE ISÓPTICA: en el cual se realice lo siguiente: Memoria técnica descriptiva Especificaciones técnicas de los materiales a utizar Estudio de isóptica de las Graderias (AUDITORIO) TODO CONTEMPLANDO CUMFLIMENTO DE NORMATIVA VIGENTE	UND	1	$ 1.425.000	$ 7.500.000	$ 8.925.000

7	PRESUPUESTO, APU, COTIZACIONES: Presupuesto detallado de obra: - Presupuesto resumido por capitulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto. - presupuesto general - presupuesto por etapas Cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto. Análisis de precios unitarios, con precios de referencia y/o el estudio de mercado correspondientes (tres cotizaciones de los insumos), en pdf, escáner debidamente firmado y archivo editable en excel) diligenciamiento en los formatos de la alcaldía Estudio de mercado y el análisis del sector económico. -Listado de materlales básicos -cantidades de obra (de todo lo diseñado en Excel y pfd debidamente firmado) Y los demás entregables pertinentes que aptiquen para el desarrolo adecuado del proyecto REALIZANDO VERIFICA CION Y MANEJO DE PRECIOS DE REFERENCIA CARMILLA OCU E IDU, EN CA SO DE NO TENER LA REFERENCIA, DEBEN REALIZAR 3 COTIZACIONES POR INSUMO	UND	1	$ 2.090.000	$ 11.000.000	$ 13.090.000
8	PROGRAMACIÓN DE LA OBRA, PMT Y PMA: Programación semanal de obra por actividades, estableciendo rutas críticas para cada proyecto. - Programa de inversión mensual. - Programa de ejecución fisico-financiera para desarrollo de proyecto por etapas Producto: - Programa de obra diagrama Gantt (Microsoft Project) - Programa de inversión mensual (Microsoft Project) - Programación de cada una de las etapas (.pdf debidamente firmados)	UND	1	$ 1.330.000	$ 7.000.000	$ 8.330.000
9	ESTRUCTURACION DEL PROYECTO: 1. Actividades Preliminares - (informe de la fase de factibilidad del proyacto) 2. Información general del Área del Proyecto 3. Diagnóstico del estado Actual - Estudios 4. Planteamiento de alternativas 5. Selección de Alternativas 6. memorias descriptivas de cada proyecto 7. Aspectos ambientales 8. Permisos - licencias- planos firmados y aprobados debidamente escaneados 9. Diseños definitivos, última versión de todos los planos 10. Especificaciones técnicas 11. Presupuestos, cantidades APU de la obra 12. Cronograma de ejecución 13. Presentación de planos y documentos 14. Informas 15. Resultados o productos esperados 16.PMT y PMA de obra. Diagnóstico de condiciones actuales de movilidad y flujo vehicular. Diseño de estrategias de desvío y señalización vial temporal. Plan de mitigación de impactos en la movilidad y seguridad vial. Esquema de circulación para peatones y vehiculos durante la obra. Medidas de contral y coordinación con autoridades de tránsito. Informe técnico con planos y recomendaciones de implementación. Manual de señalización nacional del ministerio de transporte Identificación de impactos ambientales generados por la obra. Medidas de mitigación y compensación ambiental. Estrategias para gestión de residuos sólidos y liquidos. Plan de monitoreo ambiental y seguimiento de cumplimiento normativo. En cuanto a la calidad del producto terminado, los diseños deben cumplir con la normatividad y que satisfagan las necesidades y exigencias de la administración municipal. Los planos de diseño deberán ser en formato *.dw g. El presupuesto, cantidades y APU en Excel y la programación en project. Adema toda deberá ser entregada en PDF con las respectivas firmas (es decir escaneados de los originales. TOD0 CONTEMP ANDO CLMEL MENITO DE NORMA TNA VIGENTE	UND	1	$ 1.710.000	$ 9.000.000	$ 10.710.000
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA						**$ 99.960.000**

Agradezco su atención Prestada y a la espera que sea de su agrado la presente propuesta.

Atentamente,

D&L INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Nombre del representante legal
LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
C. C. N°37.899.352 de San gil

D&L Ingeniería y Consultoría SAS
NIT. 901.185.871-0
dlingenieriasas@gmail.com Teléfono: 317 568 79 75